

Opis zagospodarowania działki nr 238/29  
w Izbicku ul. Parkowa

- Kancelaria podwójna leśnictw Daniec i Otmice (poziom posadzki parteru 0.00=178,4 m.n.p.m)
- teren utwardzony kostką brukową
- powierzchnia biologicznie czynna
- stanowisko na śmieci 236
- wejście do budynku
- ogrodzenie panelowe
- droga dojazdowa utwardzona kostką brukową
- 6miejsc postojowych kratą betonową (romb)
- 10+NS+E(stanowisko ładowania samoch.elektrycznych)
- I-ilość kondygcji
- Panel fotowoltaiczne o mocy <6.5kw

Jacek  
Matheja

Elektronicznie  
podpisany przez  
Jacek Matheja

Łukasz Jan  
Mateja

Elektronicznie  
podpisany przez  
Łukasz Jan  
Mateja

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKN.6640.1261.2023
Organ służby geodezyjnej	STAROSTA STRZELECKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 2 z dnia 21.11.2023r.
Biuuro Geodezyjne GEOPOL-GM Sp. z o.o. ul. Stawowa 8, 47-120 Zawadzkie, tel.: 501-217-907, biuro@geopol-gm.pl, www.geopol-gm.pl	GEODETA UPRAWNIONY inż. ŁUKASZ MATEJA nr upr. 23804, zakres: 1 podpis elektroniczny
OSOBA REPREZENTUJĄCA PODMIOT JACEK MATHEJA podpis elektroniczny	
nazwa podmiotu oraz imię i nazwisko osoby reprezentującej podmiot	imię i nazwisko, nr uprawnień geodety, który sporządził mapę

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości 238/29 zostały wyznaczone w terenie i zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4,0m od granicy nieruchomości oraz innych obiektów budowlanych sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 3,0m od granicy nieruchomości.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKN.6640.1261.2023
Nr działki przedmiotowej	238/29
Data opracowania mapy	13.10.2023r.
Jednostka ewidencyjna	161101_2 Izbicko
Obwód ewidencyjny	161101_2.0084 Izbicko
Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu odniesienia / strefa	PL-ETRF2000 / 6
Nazwa układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie sprawdzano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Brak
Biuuro Geodezyjne GEOPOL-GM Sp. z o.o. ul. Stawowa 8, 47-120 Zawadzkie, tel.: 501-217-907, biuro@geopol-gm.pl, www.geopol-gm.pl	GEODETA UPRAWNIONY inż. ŁUKASZ MATEJA nr upr.: 23804, zakres: 1 podpis elektroniczny
OSOBA REPREZENTUJĄCA PODMIOT JACEK MATHEJA podpis elektroniczny	
nazwa podmiotu oraz imię i nazwisko osoby reprezentującej podmiot	imię i nazwisko, nr uprawnień geodety, który sporządził mapę

- granica działki budowlanej
- przełaz pod drogą dla zasilania stacji ładowania
- WLZ energetyczna-YAKXS 4X35mm2, YKXS 4x16mm2, YKXS 5x10
- przylącze wodociągowe PE Dn32
- oświetlenie zewnętrzne
- o S1, S2-studnia kanalizacyjna DN425.178.24
- przylącze kanalizacyjne DN160
- ZK-1+P
- wjazd na działkę
- granica działki podlegająca opracowaniu

Przylączy, wjazd na działkę nie są objęte opracowaniem i zostaną wykonane na podstawie osobnego zgłoszenia robót nie objętych pozwoleniem na budowę.

Obiekt	Kancelaria podwójna dla leśnictw Daniec i Otmice	NR	Z1
Specjalność	Architektura	SKALA	1:500
Temat	Projekt zagospodarowania działki	DATA	12.2023
Lokalizacja	Izbicko ul. Parkowa dz. 238/29		
Projektant arch.	mgr inż. arch. Jakub Hendzel		
specjalność architektura			
Nr upr. projekt.	upr. nr 13/OPOKK/2021		
Sprawdził arch.	mgr inż. arch. Helena Burczek		
specjalność architektura			
Nr upr. projekt.	upr. nr 11/OPOKK/2016		
Opracował	inż. Maciejek Mirosław		

Treść planu wniesiono na podstawie Uchwały Nr XXXIV/172/05 Rady Gminy Izbicko z dnia 17 stycznia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Izbicko i Grabów.

178.24 - pikieta terenowa nieprzekazana do zasobu

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- KD - tereny dróg publicznych
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZLP - tereny zajęte użytkownikami rolnymi i nieużytków